

Beiblatt Verbraucherinformationen zum entgeltlichen Maklervertrag

Mit Umsetzung der EU-Verbraucherrichtlinie durch den deutschen Gesetzgeber zum 13.06.2014 ist jeder Makler - so- mit auch die Karla Kruse Immobilien – verpflichtet, jeden Verbraucher, mit dem ein Maklervertrag im Fernabsatz (E-Mail, Fax, Telefon, Internet etc.) oder außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers geschlossen wird, über sein Widerrufsrecht nach folgender Maßgabe zu belehren:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Karla Kruse Immobilien, Mühlenberg 40, 23570 Lübeck, Telefonnummer: 04502 / 8807750, Telefaxnummer: 04502 / 8807751, E-Mail-Adresse: kruse@kruseimmo.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bestätigung des Verbrauchers

Hiermit bestätige ich den Empfang und die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung der Karla Kruse Immobilien.

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass Karla Kruse Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Karla Kruse Immobilien mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift Verbraucher

Widerrufsformular

Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Karla Kruse Immobilien
Mühlenberg 40
23570 Lübeck-Travemünde

Telefon: +49 (0) 4502 880 77 50

Telefax: +49 (0) 4502 880 77 51

E-Mail: kruse@kruseimmo.de

Hiermit widerrufe ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Maklervertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Objekt: _____

Bestellt am: _____

Name des Verbrauchers: _____

Anschrift des Verbrauchers: _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen